

CARTE FUNCİARĂ NR. 74516
COPIE

Carte Funciară Nr. 74516 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al Ineu, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 74516 | 465 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 74516-C1 | Loc. Bistrita, Al Ineu, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:465 mp; punct liturgic |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------------|
| 9813 / 13/03/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public <i>OBSERVATII: adus din cf 5247/a</i> | A1 / B-5 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public | A1.1 / B-5 |
| 3830 / 25/01/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 187, din 27/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B3 | in baza articolului 899 din Codul Civil se definitiveaza inscrierea de sub B.1 si B.2 | A1, A1.1 / B-5 |
| 19973 / 23/04/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 23/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA; | | |
| B4 | se noteaza ca se schimba destinatia constructiilor din obiectiv de interes public in punct liturgic | A1.1 |
| 42025 / 27/08/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 68027, din 24/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 187, din 27/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B5 | se noteaza ca definitivarea inscrierii de sub B.1 si B.2 efectuata sub B.3 a avut la baza si HG. nr. 527/02.06.2010 emisa de Guvernul Romaniei | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | | Referințe |
|--|---|--|-----------|
| 20818 / 12/04/2019 | | | |
| Act Administrativ nr. 1/4/E, din 14/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; | | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 20 ani incepand de la data de 01.02.2019 pana la data de 31.01.2039, asupra constructiei si terenului in suprafata de 465 mp | | A1, A1.1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| BISTRITA, CIF:11313704 | |

Neutilizabil în circuitul
civil

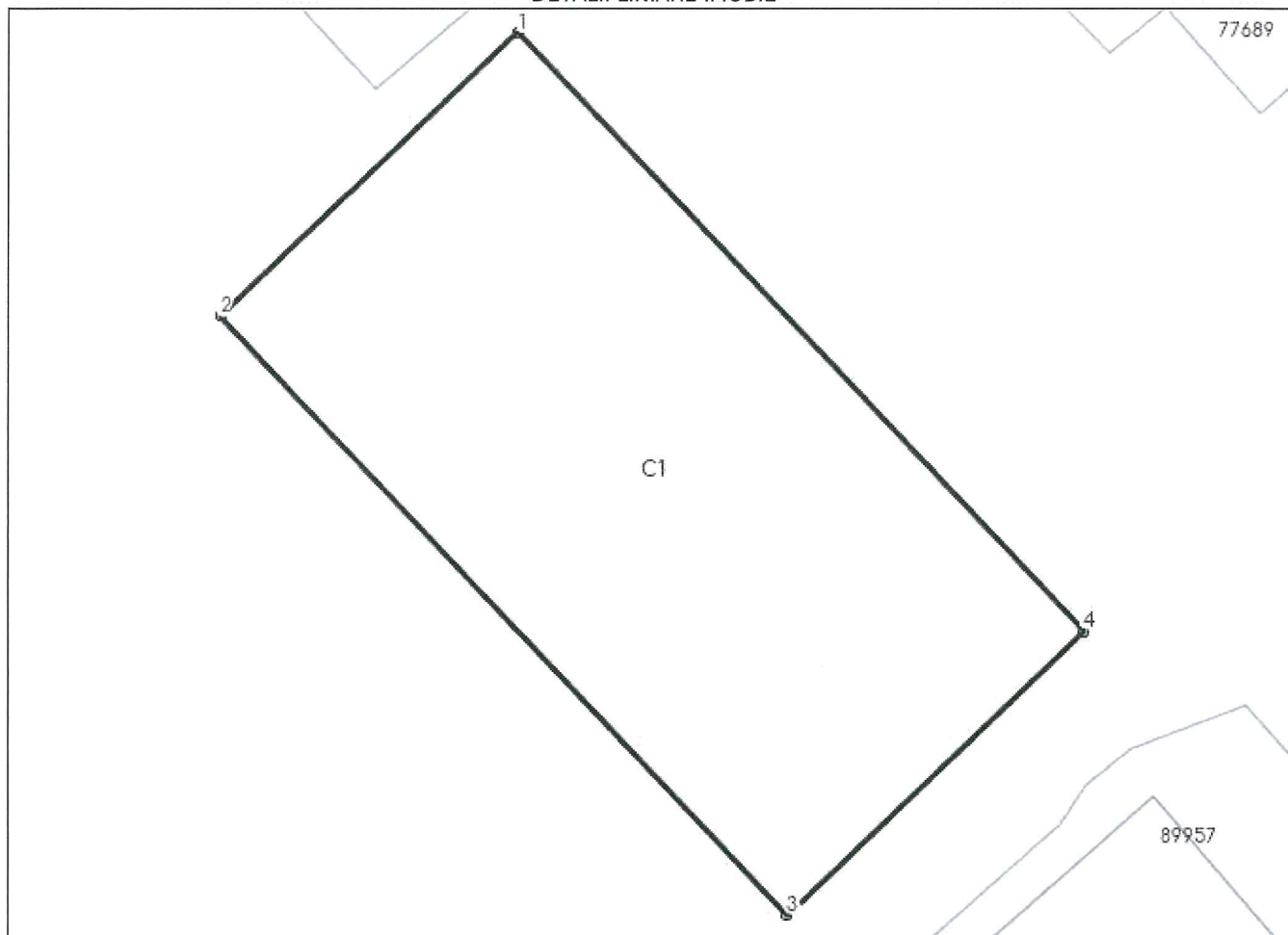
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 74516 | 465 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 465 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 74516-C1 | construcții administrative si social culturale | 465 | Cu acte | S. construita la sol:465 mp; punct liturgic |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 15.23 |
| 2 | 3 | 30.557 |
| 3 | 4 | 15.23 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4 | 1 | 30.557 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

Plan de situatie



STRADA ANDREI MURESANU

ALEE INEU

ALEE ROTUNDA

ALEE INEU

INTRAREA ZORELELOR

74516-C1

STRADA CERBULUI

Legenda

74516 / 0
74516-C1

1:800

10 5 0 10 Meters

CARTE FUNCİARĂ NR. 74530
COPIE

Carte Funciară Nr. 74530 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Mesteacanului, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 74530 | 427 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinta |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 74530-C1 | Loc. Bistrita, Str Mesteacanului, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:427 mp; CENTRU DE SERVICII SOCIALE INTEGRATE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------------|
| 9812 / 13/03/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local Municipiului Bistrita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public <i>OBSERVATII: adus din cf.74246, 74242</i> | A1 / B-5 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public | A1.1 / B-5 |
| 3824 / 25/01/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 187, din 27/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B3 | In baza art.899 din Codul Civil se definitiveaza inscrierea de sub B1,2 | A1, A1.1 / B-5 |
| 19977 / 23/04/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 157, din 29/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA; | | |
| B4 | se noteaza ca se schimba destinatia constructiilor din Obiectiv de interes public in Centru de servicii sociale integrate. | A1, A1.1 |
| 42017 / 27/08/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 68021, din 24/08/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 187, din 27/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; | | |
| B5 | se noteaza ca definitivarea inscrierii de sub B.1 si B.2 efectuata sub B.3 a avut la baza si HG.nr. 527/02.06.2010 emisa de Guvernul Romaniei | A1, A1.1 |

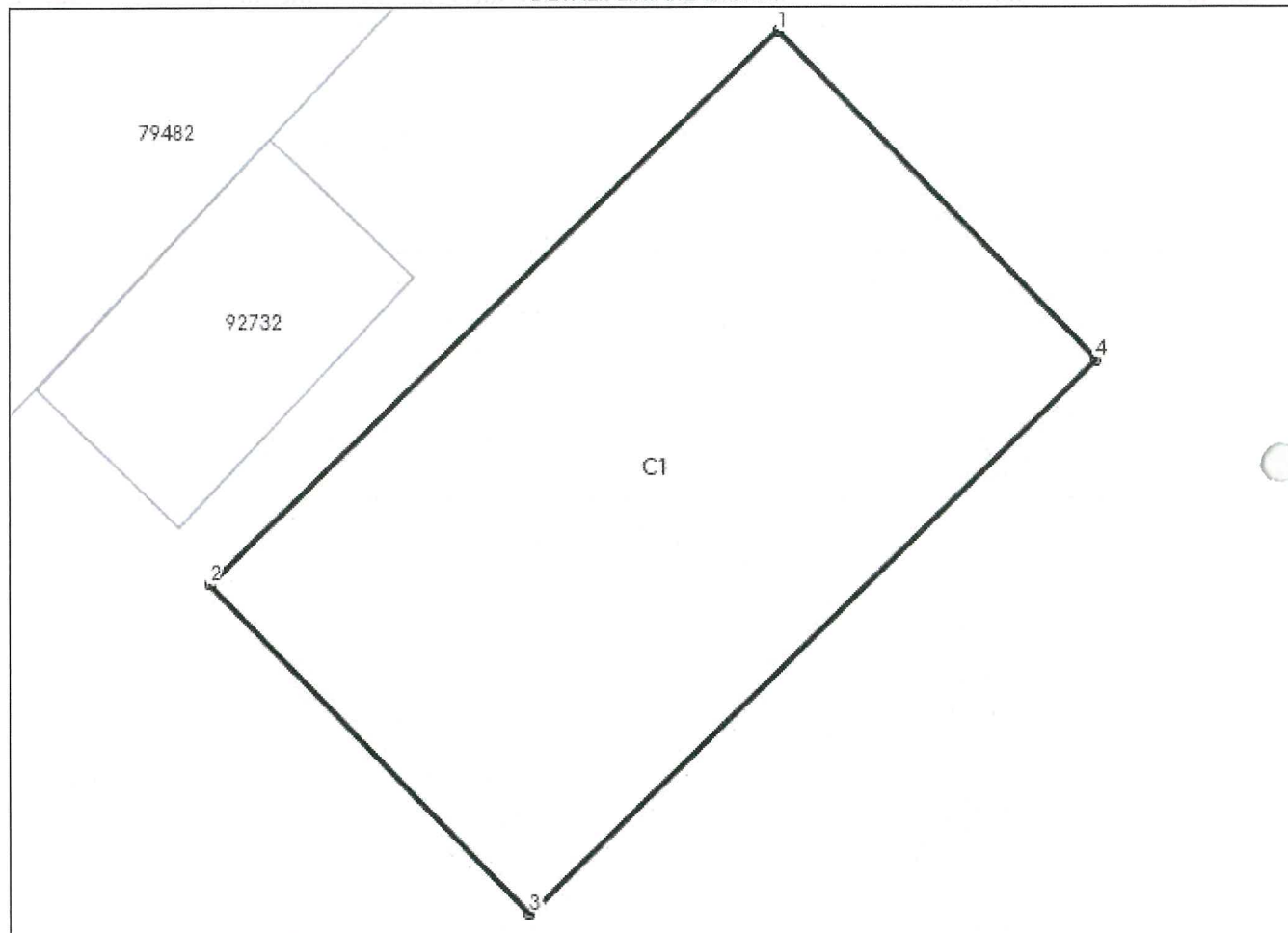
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 74530 | 427 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 427 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 74530-C1 | construcții administrative si social culturale | Din acte: 502 Masurata: 427 | Cu acte | S. construita la sol:427 mp; CENTRU DE SERVICII SOCIALE INTEGRATE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 27.149 |
| 2 | 3 | 15.73 |
| 3 | 4 | 27.149 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4 | 1 | 15.73 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Plan de situatie



STRADA ARCASULUI

DRUMUL DUMITREI VECHI

74530-C1

STRADA COLIBITEI

STRADA MESTECANULUI

STRADA FLORILOR

1:1,000

20 10 0 20 Meters

Legenda

- 74530 13
- 74530-C1

CARTE FUNCİARĂ NR. 89481
COPIE

Carte Funciară Nr. 89481 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 89481 | 6,498 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 89481-C1 | Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|--|--|--|-----------|
| 69563 / 03/11/2021 | | | |
| Act Administrativ nr. 134, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL BISTRITA NASUD; | | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 89481 a imobilului cu numarul cadastral 89481 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86941 inscris in cartea funciara 86941; | | A1 |
| Act Administrativ nr. 74, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD; | | | |
| B2 | Se infiinteaza cf. 86941 a imobilului cu nr. cad. 86941/Bistrita ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.74040\cf.74040; ~~ nr.cad.76256\cf.76256; ~~ nr.cad.84389\cf.84389; ~~ nr.cad.84405\cf.84405; ~~ nr.cad.84613\cf.84613; ~~ nr.cad.84549\cf.84549; ~~ nr.cad.84550\cf.84550; | | A1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021; | | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 52947/2019, inch. nr. 65513/2019, inch. nr. 52949/2019, inch. nr. 52946/2019, inch. nr. 52951/2019, inch. nr. 49707/2019, inch. nr. 52948/2019 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public | | A1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrita, inserisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021; | | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 52947/2019, si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public | | A1.1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrita, inserisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021; | | | |
| Act Administrativ nr. 62637, din 07/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD; | | | |
| B5 | se noteaza propunerea de dezmembrare potrivit referatului nr 62637/07.10.2021 | | A1, A1.1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrita, inserisa prin incheierea nr. 63708 din 12/10/2021; | | | |
| 33800 / 07/06/2023 | | | |
| Act Administrativ nr. 71, din 30/05/2023 emis de CONSILIUL JUDETEA AL JUDETULUI BISTRITA-NASAUD; | | | |
| | | | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B6 | Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul
civil

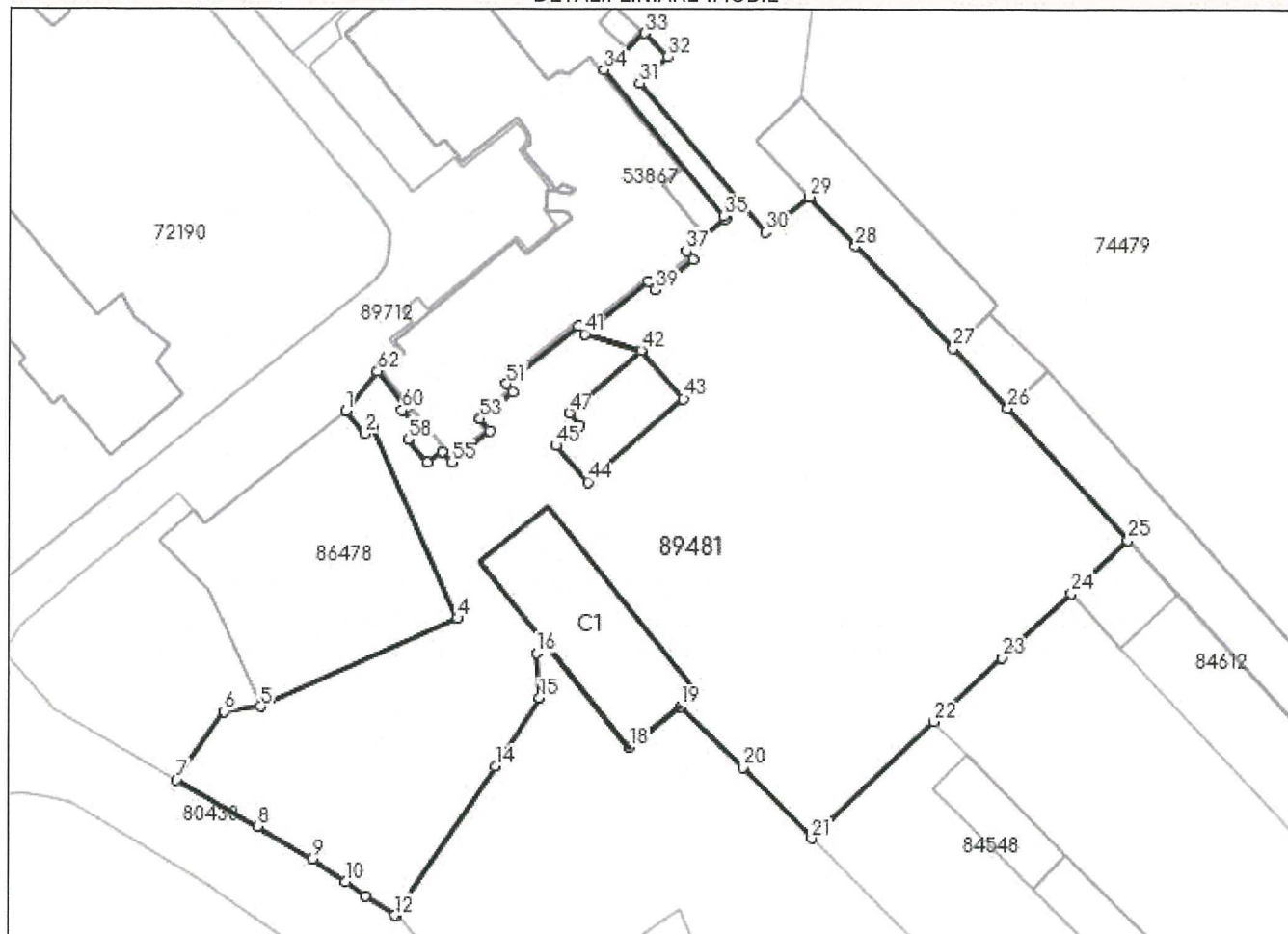
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 89481 | 6.498 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.483 | - | - | - | Cale de acces din str. Bistricioarei |
| 2 | curti construcții | DA | 430 | - | - | - | |
| 3 | curti construcții | DA | 1.430 | - | - | - | |
| 4 | arabil | DA | 1.879 | - | - | - | |
| 5 | curti construcții | DA | 276 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 89481-C1 | construcții administrative si social culturale | 430 | Cu acte | S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 4.302 |
| 4 | 5 | 31.128 |
| 7 | 8 | 13.516 |
| 10 | 11 | 3.478 |
| 13 | 14 | 25.951 |
| 16 | 17 | 1.942 |
| 19 | 20 | 12.652 |
| 22 | 23 | 13.466 |
| 25 | 26 | 25.846 |
| 28 | 29 | 9.789 |
| 31 | 32 | 5.475 |
| 34 | 35 | 27.307 |
| 37 | 38 | 1.513 |
| 40 | 41 | 11.937 |
| 43 | 44 | 18.299 |
| 46 | 47 | 2.3 |
| 49 | 50 | 1.581 |
| 52 | 53 | 6.101 |
| 55 | 56 | 2.038 |
| 58 | 59 | 1.98 |
| 61 | 62 | 6.634 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 2 | 3 | 1.406 |
| 5 | 6 | 5.296 |
| 8 | 9 | 9.271 |
| 11 | 12 | 5.164 |
| 14 | 15 | 11.73 |
| 17 | 18 | 18.928 |
| 20 | 21 | 14.265 |
| 23 | 24 | 13.677 |
| 26 | 27 | 11.727 |
| 29 | 30 | 8.067 |
| 32 | 33 | 4.747 |
| 35 | 36 | 0.518 |
| 38 | 39 | 6.949 |
| 41 | 42 | 8.505 |
| 44 | 45 | 7.0 |
| 47 | 48 | 13.79 |
| 50 | 51 | 13.34 |
| 53 | 54 | 2.308 |
| 56 | 57 | 2.706 |
| 59 | 60 | 3.795 |
| 62 | 1 | 7.333 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 3 | 4 | 30.215 |
| 6 | 7 | 12.066 |
| 9 | 10 | 5.83 |
| 12 | 13 | 0.065 |
| 15 | 16 | 6.419 |
| 18 | 19 | 9.376 |
| 21 | 22 | 24.473 |
| 24 | 25 | 11.227 |
| 27 | 28 | 20.472 |
| 30 | 31 | 28.171 |
| 33 | 34 | 7.869 |
| 36 | 37 | 7.291 |
| 39 | 40 | 1.514 |
| 42 | 43 | 9.3 |
| 45 | 46 | 4.5 |
| 48 | 49 | 8.505 |
| 51 | 52 | 1.7 |
| 54 | 55 | 7.153 |
| 57 | 58 | 4.355 |
| 60 | 61 | 0.76 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de situatie



STRADA 1 DECEMBRIE (CALE ACCES)

STRADA BISTRICIOAREI (CALE ACCES)

89481

PIATA UNIRII

STRADA BISTRICIOAREI (DJ 173)

B-DUL GENERAL GRIGORE BALAN

STRADA LIVIU REBREANU

1:1,000

20 10 0 20 Meters

Legenda

89481
89481-C1

16